

Éléments de cadrage

Les grands enseignements du diagnostic - PLUi

Contexte

- **Intercommunalité rurale** de **612 km²**, au sud de la Creuse
- **11 509 habitants** (INSEE, 2022) répartis sur **26 communes**
- **4 polarités** : Aubusson, Felletin, Vallière, Faux-la-Montagne
- **EPCI voisins** : Marche et Combraille en Aquitaine, Haute Corrèze Communauté, Vézère Monédières Millesources, Portes de Vassivière, Creuse Sud-Ouest

Les règles d'urbanisme actuellement appliquées

- ↪ **24 communes** au **Règlement National d'Urbanisme (RNU)**
- ↪ **2 communes** avec un **Plan Local d'Urbanisme (PLU)** :
Aubusson approuvé le 15/04/2008 (Déclaration de projet le 10/04/2019 et Révision allégée le 07/06/2021) et Felletin approuvé le 28/07/2005

Le contexte administratif

- 21 communes en **loi montagne**
- 2 communes en **loi littoral** : Faux-la-Montagne et Gentioux-Pigerolles

Les documents supra territoriaux avec lesquels le PLUi doit être compatible

- **Le Schéma Régional d'Aménagement, de développement durable et d'égalité des territoires (SRADDET) de Nouvelle-Aquitaine** approuvé en 2022
- **La charte du Parc Naturel Régional de Millevaches en Limousin 2018-2033**
 - 13 communes font partie du PNR, soit environ 70% de la surface du territoire
- **Le Schéma Directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) Loire-Bretagne 2022-2027**
- Les Schémas d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE)
 - **Le SAGE du bassin versant de la Creuse** (en cours de révision)
 - **Le SAGE du bassin versant de la Vienne** (en cours de révision)
 - **Le SAGE du bassin versant du Cher Amont** (approuvé en 2015)

!
Territoire non
couvert par un
SCoT

Les documents à prendre en compte

- **Le Schéma Régional des Carrières (SRC) de Nouvelle Aquitaine** (en cours de révision)
- **Le Schéma Régional de Cohérence Ecologique (SRCE) du Limousin**, approuvé le 20/11/2015

Les démarches de planification déjà engagées

- **Projet de territoire « Creuse Grand Sud – Horizon 2030 »**
- **Opération de Revitalisation de Territoire (ORT) 2024-2032**
- **Opération « Petites Villes de Demain »** (Aubusson et Felletin), label Village d'Avenir (Vallière, Faux-la-Montagne avec Gentioux-Pigerolles, Saint-Marc-à-Loubaud et La Villedieu), CRTE
- **Plusieurs études d'aménagement** dans les communes

Eléments de cadrage

Les grands enseignements du diagnostic - PLUi

La démarche de PLUi



Le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) est un **document cadre** qui **fixe les règles de construction et d'aménagement** claires et adaptées aux 26 communes de Creuse Grand Sud.

Le PLUi est avant tout un **projet commun de territoire**, destiné à mettre en œuvre la **politique d'aménagement et de développement** de nos communes pour les 10 à 15 prochaines années.

Bien que rédigé à l'échelle intercommunale, il ne s'agit pas du PLUi de Creuse Grand Sud, mais bien celui des **26 communes de la Communauté de communes**, élaboré par et pour l'ensemble de leurs acteurs.

La création du PLUi a été **approuvée à l'unanimité par le Conseil Communautaire** le 21 septembre 2023.

